ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH NINH BÌNH	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số: 1796 /QĐ-UBND	*Ninh Bình, ngày 12 tháng 12 năm 2025*

QUYẾT ĐỊNH

Phê duyệt kết quả lựa chọn nhà đầu tư thực hiện Dự án đầu tư xây dựng Khu đô thị phía Đông QL21, thành phố Phủ Lý (*nay thuộc phường Phủ Lý, phường Liêm Tuyền, tỉnh Ninh Bình*)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH NINH BÌNH

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương năm 2025; Luật Đầu tư năm 2020; Luật Đấu thầu năm 2023; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Quy hoạch, Luật Đầu tư, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư và Luật Đấu thầu số 57/2024/QH15 ngày 29/11/2024; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu thầu, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư, Luật Hải quan, Luật Thuế giá trị gia tăng, Luật Thuế xuất khẩu, thuế nhập khẩu, Luật Đầu tư, Luật Đầu tư công, Luật Quản lý, sử dụng tài sản công số 90/2025/QH15 ngày 25/6/2025;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư; số 115/2024/NĐ-CP ngày 16/9/2024 quy định một số điều, biện pháp thi hành Luật Đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất; số 17/2025/NĐ-CP ngày 06/02/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu; số 225/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà đầu tư; số 239/2025/NĐ-CP ngày 03/9/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 15/2024/TT-BKHĐT ngày 30/9/2024 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định mẫu hồ sơ mời thầu đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư theo phương thức đối tác công tư, dự án đầu tư kinh doanh; cung cấp đăng tải thông tin về đầu tư theo phương thức đối tác công tư, đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư trên Hệ thống mạng đấu thầu quốc gia;

Căn cứ Thông tư số 98/2025/TT-BTC ngày 27/10/2025 của Bộ Tài chính quy định mẫu hồ sơ đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư theo phương thức đối tác công tư, dự án đầu tư kinh doanh; cung cấp, đăng tải thông tin về đầu tư theo phương thức đối tác công tư, đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư trên Hệ thống mạng đấu thầu quốc gia;

Căn cứ các Quyết định của Ủy ban nhân dân tỉnh Hà Nam (nay là Ủy ban nhân dân tỉnh Ninh Bình): số 1206/QĐ-UBND ngày 12/6/2025 chấp thuận chủ trương đầu tư Dự án đầu tư xây dựng Khu đô thị phía Đông QL21, thành phố Phủ Lý (nay thuộc phường Phủ Lý, phường Liêm Tuyền, tỉnh Ninh Bình);

số 1227/QĐ-UBND ngày 13/6/2025 phê duyệt Bảng theo dõi tiến độ lựa chọn nhà đầu tư thực hiện Dự án; số 1429/QĐ-UBND ngày 21/6/2025 về việc phê duyệt hồ sơ mời thầu lựa chọn nhà đầu tư Dự án;

Căn cứ các Quyết định, Văn bản của Ủy ban nhân dân tỉnh Ninh Bình: số 765/QĐ-UBND ngày 19/9/2025 về việc phê duyệt sửa đổi Hồ sơ mời thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện Dự án đầu tư xây dựng Khu đô thị phía Đông QL21, thành phố Phủ Lý (nay thuộc phường Phủ Lý, phường Liêm Tuyền, tỉnh Ninh Bình); số 205/UBND-VP8 ngày 29/10/2025 về việc xử lý tình huống trong quá trình đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện Dự án;

Xét đề nghị của Sở Xây dựng tại Tờ trình số 6349/TTr-SXD ngày 26/11/2025 và đề nghị của Sở Tài chính tại Báo cáo số 6358/BC-STC ngày 05/12/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt kết quả lựa chọn nhà đầu tư thực hiện Dự án đầu tư xây dựng Khu đô thị phía Đông QL21, thành phố Phủ Lý (*nay thuộc phường Phủ Lý, phường Liêm Tuyền, tỉnh Ninh Bình*), với nội dung cụ thể như sau:

1. Tên dự án: Dự án đầu tư xây dựng Khu đô thị phía Đông QL21, thành phố Phủ Lý (*nay thuộc phường Phủ Lý, phường Liêm Tuyền, tỉnh Ninh Bình*).

2. Tên nhà đầu tư trúng thầu: Liên danh Tùng Phát - VUMI.

2.1. Thành viên đứng đầu liên danh: Công ty TNHH Xây dựng Tùng Phát.

- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số: 0700236265 do Phòng Doanh nghiệp - Sở Tài chính tỉnh Ninh Bình cấp đăng ký thay đổi lần thứ 12 ngày 09/7/2025.

- Địa chỉ trụ sở chính: Bào Cừu, phường Phủ Lý, tỉnh Ninh Bình.

- Người đại diện theo pháp luật: Ông Trần Văn Thọ; sinh ngày 15/02/1975; chức danh Chủ tịch HĐTV kiêm Giám đốc; Số định danh cá nhân: 035075000018 do Cục cảnh sát QLHC về TTXH cấp ngày 13/7/2023.

2.2. Thành viên liên danh thứ hai: Công ty TNHH VUMI Group.

- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số: 0108440398 do Phòng Đăng ký kinh doanh và Tài chính doanh nghiệp - Sở Tài chính thành phố Hà Nội cấp đăng ký thay đổi lần thứ 3 ngày 10/10/2025.

- Địa chỉ trụ sở chính: Số 16, ngách 1/5, ngõ 5, Phố Xốm, phường Phú Lương, thành phố Hà Nội.

- Người đại diện theo pháp luật: Ông Nguyễn Kiên Cường; sinh ngày 24/12/1989; chức danh Chủ tịch HĐTV kiêm Giám đốc; Số định danh cá nhân: 015089000135 Cục cảnh sát QLHC về TTXH cấp ngày 10/5/2021.

3. Giá trị do nhà đầu tư đề xuất về hiệu quả sử dụng đất trong đơn dự thầu: M = 1,33%.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Sở Xây dựng (*Bên mời thầu*): chịu hoàn toàn trách nhiệm về nội dung, quá trình thực hiện các thủ tục lựa chọn nhà đầu tư, thẩm định, trình phê duyệt;

đảm bảo tính cạnh tranh, công bằng, minh bạch, hiệu quả kinh tế trong đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện Dự án; triển khai tổ chức thực hiện các bước tiếp theo theo đúng quy định pháp luật.

2. Sở Tài chính, Sở Xây dựng, Sở Nông nghiệp và Môi trường, Ban Quản lý đầu tư, phát triển đô thị và quỹ đất Khu vực 2 và các sở, ngành liên quan:

- Chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật và Ủy ban nhân dân tỉnh về các nội dung báo cáo, rà soát chủ trương đầu tư Dự án, đảm bảo đầy đủ cơ sở pháp lý (*sự phù hợp về quy hoạch sử dụng đất, quy hoạch xây dựng, quy hoạch đô thị, chương trình, kế hoạch phát triển nhà ở; về quy mô đầu tư, cơ cấu sử dụng đất của dự án đảm bảo tuân thủ quy hoạch, quy chuẩn về xây dựng; điều kiện thu hồi đất, bồi thường giải phóng mặt bằng và các thủ tục liên quan đến lựa chọn nhà đầu tư, triển khai thực hiện dự án theo đúng quy định, đảm bảo đúng tiến độ,... không để lãng phí, thất thoát ngân sách nhà nước*) để triển khai các thủ tục tiếp theo của Dự án theo đúng quy định pháp luật; theo chức năng, nhiệm vụ có trách nhiệm thực hiện kiểm tra, giám sát đầu tư và giám sát quá trình, thủ tục Dự án theo thẩm quyền, kịp thời tham mưu Ủy ban nhân dân tỉnh chỉ đạo theo đúng quy định.

- Sở Tài chính chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật và Ủy ban nhân dân tỉnh về nội dung thẩm định, trình phê duyệt kết quả lựa chọn nhà đầu tư; chủ trì, hướng dẫn Sở Xây dựng và các đơn vị liên quan về các thủ tục tiếp theo của dự án theo đúng quy định của pháp luật.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành.

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh; Giám đốc các sở, ngành: Tài chính; Xây dựng; Nông nghiệp và Môi trường; Ban Quản lý đầu tư, phát triển đô thị và quỹ đất Khu vực 2; Chủ tịch Ủy ban nhân dân các phường: Phủ Lý, Liêm Tuyền; Người đại diện pháp luật Công ty TNHH Xây dựng Tùng Phát, Công ty TNHH VUMI Group và Thủ trưởng các đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

***Nơi nhận*:**
- Như Điều 3;
- Chủ tịch UBND tỉnh (*để b/c*);
- Các PCT UBND tỉnh;
- VP UBND tỉnh: CVP, các PCVP, các VP: 3, 4;
- Lưu: VT, VP8(QV).

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Trần Anh Dũng