UBND TỈNH LÀO CAI
BAN QUẢN LÝ KHU KINH TẾ

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 118 /QĐ - BQL

QUYẾT ĐỊNH CHẤP THUẬN NHÀ ĐẦU TƯ

(cấp lần đầu: ngày *03* tháng 6 năm 2025)

BAN QUẢN LÝ KHU KINH TẾ TỈNH LÀO CAI

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17/6/2020;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Quy hoạch, Luật Đầu tư, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư và Luật đấu thầu ngày 29/11/2024;

Căn cứ Nghị quyết số 201/2025/QH15 ngày 29/5/2025 của Quốc hội thí điểm về một số cơ chế, chính sách đặc thù phát triển nhà ở xã hội;

Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09/4/2021 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư Quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư từ Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư; Thông tư số 25/2023/TT-BKHĐT ngày 31/12/2023 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09/4/2021;

Căn cứ Quyết định số 02/2023/QĐ-UBND ngày 05/01/2023 của UBND tỉnh Lào Cai ban hành quy định vị trí, chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh Lào Cai; Quyết định số 29/QĐ-UBND ngày 28/02/2025 của UBND tỉnh Lào Cai sửa đổi, bổ sung một số nội dung Quy định vị trí, chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Văn phòng UBND tỉnh Lào Cai và Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh Lào Cai;

Căn cứ Quyết định số 44/QĐ-BQL ngày 27/02/2025 của Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh Lào Cai về việc phê duyệt Chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Nhà ở xã hội đường Điện Biên, phường Cốc Lếu, thành phố Lào Cai;

Căn cứ Quyết định số 105/QĐ-BQL ngày 12/5/2025 của Ban Quản lý Khu kinh tế về việc phê duyệt kết quả mời quan tâm dự án Nhà ở xã hội đường Điện Biên, phường Cốc Lếu, thành phố Lào Cai;

Căn cứ văn bản đề nghị chấp thuận nhà đầu tư và hồ sơ kèm theo do Công ty TNHH bất động sản Điện Biên - Invest nộp ngày 15/5/2025;

Xét báo cáo thẩm định số 39/BC-QHXD ngày 02/6/2025 của Phòng Quản lý Quy hoạch, xây dựng và Đầu tư.

QUYẾT ĐỊNH:

Chấp thuận Công ty TNHH bất động sản Điện Biên - Invest là nhà đầu tư thực hiện dự án Nhà ở xã hội đường Điện Biên, phường Cốc Lếu, thành phố Lào Cai đã được Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh Lào Cai chấp thuận chủ trương đầu tư tại Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư số 44/QĐ-BQL ngày 27/02/2025 với nội dung như sau:

Điều 1. Thông tin về Nhà đầu tư thực hiện dự án: Công ty TNHH bất động sản Điện Biên - Invest.

- Mã số doanh nghiệp số 0108176714 đăng ký lần đầu ngày 06/3/2018, đăng ký thay đổi lần thứ 6 ngày 06/8/2024. Nơi cấp: Phòng Đăng ký kinh doanh - Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội.

- Địa chỉ trụ sở chính: Số 7B, ngách 24/7, ngõ 173 Hoàng Hoa Thám, phường Ngọc Hà, quận Ba Đình, thành phố Hà Nội.

Điều 2. Thông tin về Dự án đầu tư theo kết quả trúng đấu giá/đấu thầu

1. Vốn đầu tư của dự án: **181.082.079.000** đồng *(Một trăm tám mươi mốt tỷ không trăm tám mươi hai triệu không trăm bảy mươi chín nghìn đồng*), trong đó:

- Vốn góp của nhà đầu tư: 36.217.000.000 đồng (*Ba mươi sáu tỷ hai trăm mười bảy triệu đồng*).

- Vốn huy động: 144.865.079.000 đồng (*Một trăm bốn mươi bốn tỷ tám trăm sáu mươi lăm triệu không trăm bảy mươi chín nghìn đồng*).

2. Tiến độ thực hiện dự án:

a) Tiến độ góp vốn và huy động các nguồn vốn:

- Vốn góp:

STT	Tên nhà đầu tư	Số vốn góp (VNĐ)	Tỷ lệ (%)	Phương thức góp vốn	Tiến độ góp vốn
1	Công ty TNHH bất động sản Điện Biên - Invest	36.217.000.000	100%	Tiền mặt	2025 - 2026

+ Vốn huy động (dự kiến): 144.865.079.000 đồng (*Một trăm bốn mươi bốn tỷ tám trăm sáu mươi lăm triệu không trăm bảy mươi chín nghìn đồng*).

b) Tiến độ thực hiện các mục tiêu hoạt động chủ yếu của dự án đầu tư: 02 năm (24 tháng) kể từ thời điểm dự án được cơ quan nhà nước có thẩm quyền giao đất, cho thuê đất, cụ thể như sau:

+ Giai đoạn chuẩn bị đầu tư: Quý II/2025 - Quý III/2025.

+ Giai đoạn đầu tư xây dựng: Quý IV/2025 - Quý III/2026.

+ Giai đoạn bàn giao và đưa dự án vào sử dụng: Quý IV/2026 - Quý I/2027.

Điều 3. Thời hạn hoạt động của dự án: 50 năm kể từ thời điểm dự án được cơ quan Nhà nước có thẩm quyền giao đất, cho thuê đất.

Điều 4. Quyết định này được cấp cho Công ty TNHH bất động sản Điện Biên - Invest; một bản được lưu tại Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh Lào Cai; đồng thời được sao gửi đến các Sở, ngành: Sở Tài chính, Sở Xây dựng, Sở Nông nghiệp và Môi trường, UBND thành phố Lào Cai, Chi cục thuế Khu vực VIII, NHNN Chi nhánh Khu vực IV.

Điều 5. **Điều khoản thi hành và tổ chức thực hiện**.

1. Tổ chức thực hiện.

1.1. Trách nhiệm của các Sở, ngành, địa phương.

Các Sở, ngành, địa phương có liên quan (Sở Tài chính, Sở Xây dựng, Sở Nông nghiệp và Môi trường, Chi cục thuế Khu vực VIII, UBND thành phố Lào Cai và các đơn vị liên quan) thực hiện các nhiệm vụ được giao tại Khoản 2 Điều 2 Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư số 44/QĐ-BQL ngày 27/02/2025 của Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh Lào Cai và hướng dẫn chủ đầu tư hoàn thiện đầy đủ các thủ tục đảm bảo đúng quy định pháp luật.

1.2. Nhà đầu tư có trách nhiệm:

- Thực hiện trách nhiệm của nhà đầu tư đối với dự án theo quy định tại Khoản 1 Điều 2 Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư số 44/QĐ-BQL ngày 27/02/2025 của Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh Lào Cai;

- Ký quỹ đảm bảo thực hiện dự án và thực hiện nghĩa vụ tài chính khác theo quy định của pháp luật;

- Thực hiện dự án đảm bảo đúng quy định của Quyết định chấp thuận chủ tương đầu tư dự án, Quyết định chấp thuận nhà đầu tư và quy định của pháp luật có liên quan;

- Nghiêm chỉnh thực hiện chế độ báo cáo giám sát, đánh giá đầu tư; báo cáo hoạt động đầu tư định kỳ theo quy định.

2. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:
- UBND tỉnh (bc);
- Như Điều 4/QĐ;
- Lưu: VT, QDXD3.

TRƯỞNG BAN

BAN QUẢN LÝ KHU KINH TẾ TỈNH LÀO CAI

Vương Trinh Quốc